

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHINA HEALTHWISE HOLDINGS LIMITED

中國智能健康控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：348)

截至二零二四年十二月三十一日止年度 全年業績公告

業績

中國智能健康控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同截至二零二三年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收入	3	113,575	146,317
銷售成本		<u>(76,226)</u>	<u>(86,023)</u>
毛利		37,349	60,294
其他收入、收益及虧損，淨額	4	(10,481)	(10,167)
銷售及分銷支出		(29,037)	(27,874)
一般及行政費用		(26,414)	(37,529)
融資成本	6	(8,299)	(8,993)
預期信貸虧損模型項下之減值虧損淨額		(2,350)	(107,469)
使用權資產減值虧損		<u>(796)</u>	<u>(321)</u>
除所得稅前虧損	5	(40,028)	(132,059)
所得稅開支	7	<u>(253)</u>	<u>(2,499)</u>
年內虧損		<u>(40,281)</u>	<u>(134,558)</u>

	二零二四年	二零二三年
附註	千港元	千港元

扣除稅項後其他全面收益

其後可能會重新分類至損益之項目：

換算海外業務產生之匯兌差額	<u>3</u>	<u>307</u>
年內扣除稅項後其他全面收益	<u>3</u>	<u>307</u>
年內全面虧損總額	<u>(40,278)</u>	<u>(134,251)</u>
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(40,281)</u>	<u>(134,558)</u>
本公司擁有人應佔全面虧損總額	<u>(40,278)</u>	<u>(134,251)</u>
本公司擁有人應佔每股虧損		
— 基本及攤薄	9 <u>(5.23) 港仙</u>	<u>(17.46) 港仙</u>

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		408	482
使用權資產		6,963	7,502
按公平值計入損益之金融資產		576	559
應收貸款	10	849	1,472
		<u>8,796</u>	<u>10,015</u>
流動資產			
存貨		49,770	56,023
應收貿易賬款及其他應收款項、 按金及預付款項	11	8,845	13,727
衍生金融資產		2,200	—
應收貸款	10	7,719	15,623
按公平值計入損益之金融資產		35,015	39,861
現金及現金等價物		9,701	14,421
		<u>113,250</u>	<u>139,655</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項 及應計費用	12	33,490	33,427
租賃負債		5,222	5,790
借貸		32,572	28,722
應繳稅項		1,714	2,775
可換股貸款票據		—	72,239
		<u>72,998</u>	<u>142,953</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>40,252</u>	<u>(3,298)</u>
總資產減流動負債		<u>49,048</u>	<u>6,717</u>

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
非流動負債		
租賃負債	2,644	2,149
可換股貸款票據	14,300	—
應付債券	49,000	—
遞延稅項負債	1,484	170
	<u>67,428</u>	<u>2,319</u>
(負債)／資產淨值	<u>(18,380)</u>	<u>4,398</u>
權益		
股本	7,705	7,705
儲備	(26,085)	(3,307)
(資本虧絀)／總權益	<u>(18,380)</u>	<u>4,398</u>

綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止年度

1. 組織及業務

中國智能健康控股有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands，及本公司主要營業地點為香港干諾道中一百六十八至二百號信德中心西座一二零九室。

本公司為一間投資控股公司及主要從事投資金融工具。其附屬公司(連同本公司統稱為「本集團」)主要從事中藥保健品之銷售、放債業務及投資金融工具。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，而港元亦為本公司之功能貨幣，且除非另有指明，所有金額已湊整至最接近千位(千港元)。

持續經營

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損淨額約四千零二十八萬一千港元，及截至該日，本集團負債淨額約為一千八百三十八萬港元。其流動及非流動借款(包括可換股貸款票據及應付債券)分別為三千二百五十七萬二千港元及六千三百三十萬港元，而其現金及現金等價物僅為九百七十萬一千港元。

鑒於有關情況，本公司董事已審慎考慮本集團之未來流動資金及經營表現，並認為本集團經營活動所得之現金流量將能夠滿足其經營資金需求以及償還未償還之計息借款及負債。為改善本集團之財務狀況，本公司董事現正實施以下各項措施：

- i. 採取積極措施收回應收貸款，以改善經營現金流量及其財務狀況；
- ii. 於必要時審查其投資並積極考慮變現若干按公平值計入損益之金融資產，以改善本集團的現金流量狀況；及
- iii. 實施積極節約成本措施，通過多種方式控制行政成本，以提高經營現金流量至足以應付本集團營運資金需求之水平。

本公司董事已對管理層編製的本集團現金流量預測進行詳細審查。現金流量預測涵蓋自報告期末起不少於十二個月的期間。編製現金流量預測過程中，董事已考慮本集團之過往現金需求及其他關鍵因素，包括可能於未來十二個月期間影響本集團經營的貸款融資的可用性。彼等認為，經計及上述計劃及措施，本集團將擁有充足營運資金撥付其經營及履行其報告期結束後未來十二個月內到期之財務責任。因此，本公司董事認為，以持續經營為基礎編製截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表屬恰當。

然而，上述措施的未來成效存在固有不确定性，此等情況顯示存在重大不明朗因素，其可能引致對本集團持續經營能力的重大懷疑。本集團能否持續經營將取決於以下因素：

- (i) 本集團能否收回尚未收回的應收貸款，以改善經營現金流量；
- (ii) 本集團能否加快若干按公平值計入損益之金融資產的可能處置，以增強現金流量狀況；及
- (iii) 本集團能否對資本投資、生產及行政營運實施進一步成本控制措施，以降低本集團之整體營運成本。

倘本集團無法繼續持續經營，則必須對綜合財務報表作出調整，以將本集團資產的價值調整至可收回金額，以撥備可能出現的任何額外負債並分別將非流動資產和負債重新分類為流動資產和負債。該等調整的影響並未於綜合財務報表內反映。

2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本

(a) 於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈於二零二四年一月一日開始之年度期間強制生效之下列香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號之相關修訂本(二零二零年)
香港會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及	供應商融資安排
香港財務報告準則第7號修訂本	

於本年度應用香港財務報告準則之修訂本，對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及業績及／或該等綜合財務報表中之披露事項並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號修訂本	金融工具分類與計量之修訂本 ³
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業間之資產出售或出資 ¹
香港財務報告準則會計準則之修訂本	香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊 ³
香港會計準則第21號修訂本	缺乏可兌換性 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ⁴
香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號修訂本 ³
香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表的呈列—借款人對含有按要求償還條款的定期貸款的分類 ⁴

¹ 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，於可見未來應用所有新訂香港財務報告準則及其修訂本不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 收入及分部報告

年內本集團自其主要業務產生之收入分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入：		
買賣		
— 中藥保健品	112,832	129,523
其他來源收入：		
— 放債業務	1,131	10,656
— 投資金融工具	(388)	6,138
	743	16,794
	113,575	146,317
與來自客戶合約收入分開呈列		
確認來自客戶合約收入之時間		
— 於一定時間點	112,832	129,523

本集團根據由首席運營決策者(「首席運營決策者」)所審閱用以作出策略決定之報告釐定其運營分部。

本集團有三個可報告及經營分部。各分部獨立管理，乃由於各業務提供不同產品，同時需要不同業務戰略。以下概述本集團每個可報告分部之業務經營：

- 中藥保健品：中藥保健品銷售
- 放債業務：提供貸款
- 投資金融工具：金融工具投資

分部收入指源自外部客戶之收入。於兩個年度概無分部間銷售。由於公司收入及開支並未計入首席運營決策者評估分部表現時使用之分部溢利或虧損計量內，故並無分配至經營分部。

(a) 分部收入及業績

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	中藥 保健品 千港元	放債業務 千港元	投資 金融工具 千港元	總計 千港元
外部客戶收入	<u>112,832</u>	<u>1,131</u>	<u>(388)</u>	<u>113,575</u>
除所得稅前分部虧損	<u>(6,049)</u>	<u>(10,162)</u>	<u>(6,410)</u>	<u>(22,621)</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	中藥 保健品 千港元	放債業務 千港元	投資 金融工具 千港元	總計 千港元
外部客戶收入	<u>129,523</u>	<u>10,656</u>	<u>6,138</u>	<u>146,317</u>
除所得稅前分部溢利／(虧損)	<u>3,192</u>	<u>(115,859)</u>	<u>(5,677)</u>	<u>(118,344)</u>

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
可報告分部虧損	(22,621)	(118,344)
可換股貸款票據重大修訂之虧損	(6,300)	—
未分配融資成本	(4,399)	(5,534)
未分配公司開支		
— 員工成本	(2,581)	(5,362)
— 法律及專業費用	(448)	(415)
— 其他	(3,679)	(2,404)
除所得稅前綜合虧損	<u>(40,028)</u>	<u>(132,059)</u>

(b) 分部資產與負債

以下為本集團按可報告分部劃分之資產及負債之分析：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
分部資產		
— 中藥保健品	75,206	88,690
— 放債業務	8,760	17,647
— 投資金融工具	<u>35,591</u>	<u>40,441</u>
分部資產	119,557	146,778
未分配公司資產		
— 現金及現金等價物	138	992
— 衍生金融資產	2,200	—
— 其他(附註)	<u>151</u>	<u>1,900</u>
綜合資產總值	<u>122,046</u>	<u>149,670</u>
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
分部負債		
— 中藥保健品	45,314	50,070
— 放債業務	806	1,290
— 投資金融工具	<u>20,586</u>	<u>17,883</u>
分部負債	66,706	69,243
未分配公司負債		
— 可換股貸款票據	14,300	72,239
— 應付債券	49,000	—
— 其他(附註)	<u>10,420</u>	<u>3,790</u>
綜合負債總額	<u>140,426</u>	<u>145,272</u>

附註：其他未分配公司資產及負債包括若干其他應收款項、按金及預付款項、若干其他應付款項及應計費用以及遞延稅項負債。

(c) 分部業績或分部資產之其他分部資料

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	中藥 保健品 千港元	放債業務 千港元	投資 金融工具 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
利息開支	2,095	–	1,805	4,399	8,299
物業、廠房及設備折舊	329	–	–	–	329
使用權資產折舊	6,841	–	–	–	6,841
使用權資產減值虧損	796	–	–	–	796
應收貸款減值虧損淨額	–	2,350	–	–	2,350
按公平值計入損益之金融 資產之公平值虧損淨額	–	–	4,187	–	4,187
僱員成本(包括董事酬金)	19,408	6,977	–	2,581	28,966
添置物業、廠房及設備	257	–	–	–	257
添置使用權資產	7,098	–	–	–	7,098
向首席運營決策者定期 提供之其他分部資料：					
所得稅(抵免)／開支	–	–	(1,061)	1,314	253

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	中藥 保健品 千港元	放債業務 千港元	投資 金融工具 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
利息開支	2,079	–	1,380	5,534	8,993
物業、廠房及設備折舊	383	–	–	–	383
使用權資產折舊	5,232	–	–	–	5,232
使用權資產減值虧損	321	–	–	–	321
應收貸款減值虧損淨額	–	107,469	–	–	107,469
按公平值計入損益之金融 資產之公平值虧損淨額	–	–	10,344	–	10,344
僱員成本(包括董事酬金)	20,215	16,841	–	5,362	42,418
添置物業、廠房及設備	191	–	–	–	191
添置使用權資產	6,978	–	–	–	6,978
向首席運營決策者定期 提供之其他分部資料：					
所得稅開支／(抵免)	–	2,696	–	(197)	2,499

(d) 地區資料

根據營運地點或產品付運所在地及資產所在地按地區分類，有關本集團來自外部客戶之收入及非流動資產資料如下：

	收入		非流動資產 (附註(i))	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
香港(附註(ii))	<u>113,575</u>	<u>146,317</u>	<u>7,371</u>	<u>7,984</u>

附註：

(i) 不包括金融工具。

(ii) 利息收入及銷售金融工具之收入乃按營業地點披露。

(e) 主要客戶之資料：

於兩個年度內概無外部客戶貢獻本集團收入百分之十或以上。

4. 其他收入、收益及虧損，淨額

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損淨額	(4,187)	(10,344)
可換股貸款票據重大修訂之虧損	(6,300)	—
撇銷物業、廠房及設備之虧損	(2)	(2)
其他	<u>8</u>	<u>179</u>
	<u>(10,481)</u>	<u>(10,167)</u>

5. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除下列各項後得出：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
已售存貨成本	70,759	79,374
核數師酬金	900	1,300
物業、廠房及設備折舊	329	383
使用權資產折舊	6,841	5,232
僱員成本(不包括董事酬金)	19,875	23,357
董事酬金	9,091	19,061
短期租賃開支	1,690	2,268

6. 融資成本

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
借貸利息	3,218	2,737
租賃負債利息	682	722
可換股貸款票據利息	4,399	5,534
	8,299	8,993

7. 所得稅開支

香港利得稅乃按估計應課稅溢利最多二百萬港元之百分之八點二五及估計應課稅溢利超過二百萬港元之任何部分之百分之十六點五計算。由於兩個年度本公司之香港附屬公司並未於香港產生任何應課稅溢利，亦未結轉估計稅項虧損以抵銷估計應課稅溢利，因此並未就該等公司作出香港利得稅撥備。

根據中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度之稅率均為百分之二十五。

由於本公司之中國附屬公司於兩個年度並未於中國產生任何應課稅溢利，因此並未作出企業所得稅撥備。

綜合損益及其他全面收益表內之所得稅開支金額指：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
香港利得稅		
— 過往年度超額撥備	(1,061)	—
遞延稅項		
— 年內支出	<u>1,314</u>	<u>2,499</u>
所得稅開支	<u><u>253</u></u>	<u><u>2,499</u></u>

8. 股息

董事不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之任何股息(二零二三年：無)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
用以計算每股基本及攤薄虧損之		
本公司擁有人應佔之年內虧損	<u>(40,281)</u>	<u>(134,558)</u>
	二零二四年	二零二三年
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之		
普通股加權平均數目	<u><u>770,480,836</u></u>	<u><u>770,480,836</u></u>

於兩個年度之每股攤薄虧損之計算並無假設本公司尚未轉換可換股貸款票據已獲轉換，原因是其假設獲行使將導致每股虧損有所減少。

10. 應收貸款

自本集團放債業務產生之應收貸款賬面值如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
自放債業務產生之應收貸款	308,655	311,313
減：預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備淨額(附註)	(300,087)	(294,218)
	<u>8,568</u>	<u>17,095</u>

附註：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於二零二四年一月一日之預期信貸虧損之累計撥備	294,218	186,749
已確認預期信貸虧損撥備淨額	2,350	107,469
解除貼現	3,519	-
於二零二四年十二月三十一日之 預期信貸虧損之累計撥備	<u>300,087</u>	<u>294,218</u>

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，應收貸款為無抵押、按固定年利率介乎百分之八至百分之十三計息。

於報告期末，應收貸款(扣除預期信貸虧損撥備(如有))按合約訂明到期日之剩餘期限分析之到期情況如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
一年內	7,719	15,623
逾一年	849	1,472
	<u>8,568</u>	<u>17,095</u>

應收貸款包括向本公司一名主要股東的最終控股公司提供的貸款約七百零九萬二千港元(二零二三年十二月三十一日：八百八十五萬八千港元)。

11. 應收貿易賬款及其他應收款項、按金及預付款項

應收貿易賬款及其他應收款項、按金及預付款項之賬面值如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
應收貿易賬款	4,680	6,137
減：預期信貸虧損撥備	(616)	(616)
	<u>4,064</u>	<u>5,521</u>
按金及其他應收款項	3,434	4,880
預付款項	1,347	3,326
	<u>8,845</u>	<u>13,727</u>

- (a) 基於截至報告期末之發票日期之應收貿易賬款(扣除預期信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
零至九十日	4,060	5,517
九十一日至一百八十日	<u>4</u>	<u>4</u>
	<u>4,064</u>	<u>5,521</u>

本集團之銷售均以記賬條款進行，信貸條款會定期檢討。正常信貸期介乎三十日至九十日(二零二三年：三十日至九十日)，但對財力雄厚之業務夥伴可給予較長之信貸期。

- (b) 截至二零二四年十二月三十一日止年度，並無就應收貿易賬款確認減值虧損(二零二三年：無)。

12. 應付貿易賬款及其他應付款項及應計費用

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
應付貿易賬款	18,069	23,268
其他應付款項及應計費用	<u>15,421</u>	<u>10,159</u>
	<u>33,490</u>	<u>33,427</u>

基於截至報告期末之發票日期之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
零至九十日	17,930	23,129
九十一日至一百八十日	-	-
一百八十一日至三百六十五日	-	-
逾三百六十五日	<u>139</u>	<u>139</u>
	<u>18,069</u>	<u>23,268</u>

獨立核數師報告摘要

下文一節載列有關本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表的獨立核數師報告摘要。

意見

吾等認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映了貴集團於二零二四年十二月三十一日之綜合財務狀況及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例之披露規定妥為編製。

有關持續經營的重大不確定性

吾等提請使用者注意綜合財務報表附註3，其顯示截至二零二四年十二月三十一日止年度，貴集團產生虧損淨額約為四千零二十八萬一千港元，以及截至該日，貴集團的負債淨額約為一千八百三十八萬港元。其流動及非流動借款(包括可換股貸款票據及應付債券)分別為三千二百五十七萬二千港元及六千三百三十萬港元，而其現金及現金等價物僅為九百七十萬一千港元。該等情況顯示存在重大不確定性，可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。吾等並未就此事項修訂意見。

公司資料

本公司之香港主要營業地點為香港干諾道中一百六十八至二百號信德中心西座一二零九室，且本公司之電話號碼及網頁分別為(852) 2268 8248及 www.healthwisehk.com。

業績

本公司謹此公佈其截至二零二四年十二月三十一日止年度(「報告年度」或「二四財政年度」)之年度業績。於報告年度，本集團之營業額較截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二三財政年度」或「相應年度」)之約一億四千六百萬港元減少約百分之二十二至約一億一千四百萬港元。

於報告年度，毛利率約為百分之三十三，而於相應年度則約為百分之四十一。整體而言，本公司擁有人應佔虧損約為四千萬港元，而於相應年度則為一億三千五百萬港元。董事不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之任何股息(二三財政年度：無)。

業務回顧

於報告年度，收入有所減少，主要由於以下各項所致：(1)投資金融工具分部收入由二三財政年度之收益淨額約六百萬港元減少至於報告年度之虧損淨額約少於一百萬港元；(2)中藥保健品分部收入由二三財政年度之約一億三千萬港元減少至報告年度之約一億一千三百萬港元；及(3)放債分部收入由二三財政年度之約一千一百萬港元減少至報告年度之約一百萬港元。相對於相應年度，本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得之虧損有所減少。虧損減少主要由於就本集團之應收貸款確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模型項下之減值虧損(扣除減值虧損撥回)由二三財政年度之約一億零七百萬港元減少至二四財政年度之約二百萬港元。

中藥保健品

中藥保健品業務主要從事向批發商及零售商銷售中藥及其他醫藥產品、保健品、人參及乾製海產品。本公司一間附屬公司南北行參茸葯材有限公司自一九七七年開始即從事參茸及乾製海產品之貿易及零售業務，且「南北行」品牌名稱在香港及華南地區已廣受認可。

於報告年度，該分部已貢獻收入約一億一千三百萬港元(二三財政年度：一億三千萬港元)及分部虧損(除稅前)約六百萬港元(二三財政年度：溢利三百萬港元)。於二零二四年十二月三十一日，共有十間(二零二三年十二月三十一日：十間)南北行零售店。

於二四財政年度，來自中藥保健品業務之收入減少乃主要由於報告年度面臨著嚴峻的經濟環境，尤其本地零售業。此情況已顯著改變消費者消費模式。如今，消費者更注重預算，並重視性價比考量。因此，許多香港居民日益傾向選擇在中國內地消費。相對於二三財政年度，此消費模式轉變已對本集團二四財政年度收入造成不利影響。

放債

於報告年度，本集團放債業務產生之貸款利息收入為約一百萬港元(二三財政年度：一千一百萬港元)，且錄得分部虧損(除稅前)約一千萬港元(二三財政年度：一億一千六百萬港元)。利息收入減少主要由於二四財政年度，已分類為第三階段(信貸減值)的應收貸款有所增加，並不再賺取利息收入。相反，分部虧損(除稅前)減少乃主要由於本集團於二四財政年度就應收貸款計提之預期信貸虧損撥備減少所致。於二零二四年十二月三十一日，未償還總額約三億港元(二零二三年十二月三十一日：二億九千四百萬港元)之應收貸款已分類為第三階段，佔於二零二四年十二月三十一日應收貸款未償還結餘總額(確認任何預期信貸虧損撥備前)約百分之九十七(二零二三年十二月三十一日：百分之九十五)。

於二四財政年度，本集團並無向任何新客戶授出任何新貸款，惟延長向本公司一名主要股東授出之本金額九百萬港元之循環融資貸款之最後償還日期。向本公司一名主要股東提供財務資助之詳情載於本公司日期為二零二三年三月二十二日及二零二四年二月二十六日之公告。於報告年度，本集團客戶向本集團貸款本金及利息償還約一千二百萬港元，而本公司一名主要股東於循環貸款融資項下提取約四百萬港元。

於報告年度末，董事參照由一名獨立專業估值師編製之估值報告對本集團之應收貸款進行減值評估。該估值報告採用由香港財務報告準則第9號金融工具得出之「預期信貸虧損模型」計量應收貸款減值。於二四財政年度，進一步確認預期信貸虧損模型項下之減值虧損(扣除減值虧損撥回)二百萬港元(二三財政年度：一億零七百萬港元)。於二零二四年十二月三十一日，十一筆(二零二三年：十一筆)尚未償還之貸款中(i)結餘總額合共約九百萬港元(二零二三年：一千八百萬港元)之兩筆(二零二三年：三筆)應收貸款已分類為第一階段(初步確認)；及(ii)結餘總額合共約三億港元(二零二三年：二億九千四百萬港元)之九筆(二零二三年：八筆)應收貸款已分類為第三階段(信貸減值)。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，結餘總額約六百萬港元(二三財政年度：九千六百萬港元)之一筆(二三財政年度：四筆)應收貸款已由第一階段(初步確認)重新分類至第三階段(信貸減值)，原因為該名客戶(於本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之年報及截至二零二四年六月三十日止期間之中期報告中命名為客戶L)於報告年度未能清償本金及利息超過三個月。於二四財政年度，概無(二三財政年度：一筆)任何結餘總額(二三財政年度：三千一百萬港元)之應收貸款已由第二階段(信貸風險大幅增加)重新分類至第三階段(信貸減值)。

經董事會進行減值評估，並由獨立估值專家進行估值評估。根據於二零二四年十二月三十一日之估值，本集團之應收貸款之預期信貸虧損之累計撥備約三億港元，而於二零二三年十二月三十一日則約為二億九千四百萬港元。該金額增加主要(i)於二四財政年度，於損益中確認之預期信貸虧損模型項下之減值虧損(扣除減值虧損撥回)約二百萬港元(二三財政年度：一億零七百萬港元)；及(ii)解除貼現約四百萬港元(二三財政年度：無)。於二零二四年十二月三十一日，在預期信貸虧損之撥備總額中，約少於一百萬港元(二零二三年十二月三十一日：少於一百萬港元)已就分類為第一階段(初步確認)之應收貸款而確認；概無(二零二三年十二月三十一日：無)已就分類為第二階段(信貸風險大幅增加)之應收貸款而確認及約三億港元(二零二三年十二月三十一日：二億九千四百萬港元)已就分類為第三階段(信貸減值)之應收貸款而確認。

於二零二四年十二月三十一日，本集團應收貸款連同應收應計利息(計入預期信貸虧損之累計撥備後)約為九百萬港元(二零二三年十二月三十一日：約一千七百萬港元)。

投資金融工具

於報告年度，本集團投資金融工具業務產生股息收入及出售金融工具產生已變現收益／虧損，分部虧損(除稅前)約六百萬元(二三財政年度：六百萬元)，主要包括(i)按公平值計入損益之金融資產之公平值變動產生虧損約四百萬元(二三財政年度：一千萬元)；及(ii)出售若干上市股本之已變現虧損約少於一百萬元(二三財政年度：已變現收益六百萬元)。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團持有之上市及非上市股本變動如下：

	經 審 核 二 零 二 四 年 十 二 月 三 十 一 日 千 港 元	經 審 核 二 零 二 三 年 十 二 月 三 十 一 日 千 港 元
於年初	40,420	57,313
收購	1,866	5,104
公平值變動產生之虧損	(4,187)	(10,344)
出售	<u>(2,508)</u>	<u>(11,653)</u>
於年末	<u>35,591</u>	<u>40,420</u>

於二零二四年十二月三十一日，本集團持有之若干重大香港上市股本詳情如下：

香港上市股本名稱	主要業務	於二零二四年十二月三十一日			於二零二四年十二月三十一日		
		於二零二四年十二月三十一日之股份成本 千港元	於二零二四年十二月三十一日之持有之股份數目 千股	於二零二四年十二月三十一日之公平值 千港元	於二零二四年十二月三十一日之公平值佔本集團綜合資產總值之百分比	於二零二四年十二月三十一日止年度已確認之公平值 千港元	於二零二四年十二月三十一日本集團持股百分比
歡喜傳媒集團有限公司* (Huanxi Media Group Limited) (股份代號：1003)	媒體及娛樂相關業務，包括製作及投資電影及電視劇版權以及營運在線視頻平台。	32,057	19,650	9,137	7%	(4,028)	0.54%
遠航港口發展有限公司 (股份代號：8502)	中國的內陸港口營運商，主要提供港口物流(包括裝卸貨物、件散貨處理、集裝箱處理、倉儲及其他服務)。	8,400	31,588	9,003	7%	(1,895)	3.95%
雲鋒金融集團有限公司 (股份代號：376)	人壽保險及其他金融業務，包括發行產品的認購費及管理費、分銷第三方產品的平台費、員工持股計劃服務管理費及經紀佣金收入等。	34,959	7,206	7,494	6%	288	0.19%

於二零二三年十二月三十一日，本集團持有之若干重大香港上市股本詳情如下：

香港上市股本名稱	主要業務	於二零二三年十二月三十一日			於二零二三年十二月三十一日		
		於二零二三年十二月三十一日之股份成本 千港元	於二零二三年十二月三十一日之持有之股份數目 千股	於二零二三年十二月三十一日之公平值 千港元	於二零二三年十二月三十一日本集團綜合資產總值之百分比	於二零二三年十二月三十一日止年度已確認之公平值 千港元	於二零二三年十二月三十一日本集團持股百分比 %
歡喜傳媒集團有限公司* (Huanxi Media Group Limited) (股份代號：1003)	媒體及娛樂相關業務，包括製作及投資電影及電視劇版權以及營運在線視頻平台。	36,482	22,660	15,182	10%	(9,744)	0.62%
遠航港口發展有限公司 (股份代號：8502)	中國的內陸港口營運商，主要提供港口物流(包括裝卸貨物、件散貨處理、集裝箱處理、倉儲及其他服務)。	8,400	31,588	10,898	7%	2,894	3.95%
雲鋒金融集團有限公司 (股份代號：376)	人壽保險及其他金融業務，包括發行產品的認購費及管理費、分銷第三方產品的平台費、員工持股計劃服務管理費及經紀佣金收入等。	<u>36,486</u>	<u>7,526</u>	<u>7,526</u>	<u>5%</u>	<u>(602)</u>	<u>0.19%</u>

* 僅供識別

本公司已作出短線至長線投資，旨在賺取資本收益及股息收入。本集團投資於多個行業上市股本證券之多元化投資組合。董事相信，本集團持有之香港上市股票之未來表現相當大程度上受經濟因素、投資者氣氛、被投資公司股份之供求情況及被投資公司之基本因素(如被投資公司之消息、業務基本因素及發展、財務表現及未來前景)所影響。故此，董事密切監察上述因素，尤其本集團股票組合之各間被投資公司之基本因素，並積極調整本集團之股票投資組合，以改善其表現。

財務回顧

於報告年度，本集團錄得收入由截至二零二三年十二月三十一日止年度之約一億四千六百萬港元減少約百分之二十二至截至二零二四年十二月三十一日止年度之約一億一千四百萬港元。該減少乃主要由於下列各項所致：(1)投資金融工具分部收入由二三財政年度之收益淨額約六百萬港元減少至於報告年度之虧損淨額約少於一百萬港元；(2)中藥保健品分部收入由二三財政年度之約一億三千萬港元減少至報告年度之約一億一千三百萬港元；及(3)放債分部收入由二三財政年度之約一千一百萬港元減少至報告年度之約一百萬港元。

銷貨成本(「銷貨成本」)指已售中藥保健品之成本。銷貨成本由二三財政年度之約八千六百萬港元減少約百分之十一至二四財政年度之約七千六百萬港元。銷貨成本減少與中藥保健品業務收入減少約百分之十三一致。

毛利由二三財政年度之約六千萬港元減少至報告年度之約三千七百萬港元。報告年度之毛利率減少至約百分之三十三(二三財政年度：百分之四十一)，主要由於投資金融工具分部之已變現虧損以及放債業務所得利息收入減少所致。中藥保健品銷售產品組合之變動亦導致毛利率下降。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，其他收入、收益及虧損淨額為虧損約一千萬港元(二三財政年度：一千萬港元)。其他收入、收益及虧損淨額主要指按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損約四百萬港元(二三財政年度：一千萬港元)及可換股貸款票據重大修訂之虧損約六百萬港元(二三財政年度：無)。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，銷售及分銷開支增加至約二千九百萬港元，較相應年度約二千八百萬港元增加約百分之四。銷售及分銷開支增加主要由於本集團舉辦更多促銷活動及活動，以促進銷售並維持與中藥保健品業務相關的市場知名度及客戶參與度。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，一般及行政費用約為二千六百萬港元(二三財政年度：三千八百萬港元)。一般及行政費用減少主要由於報告年度內實施節省成本的措施所致。

於報告年度內之融資成本主要產生自可換股貸款票據、借貸及租賃負債之利息，為約八百萬港元，而二三財政年度則為約九百萬港元。

年內計提之預期信貸虧損模型項下之減值虧損(扣除減值虧損撥回)減少至報告年度之約二百萬港元，而於二三財政年度則約為一億零七百萬港元。本集團之應收貸款已根據獨立專業估值師編製的估值進行減值評估。由於二四財政年度內僅有一筆(二三財政年度：五筆)應收貸款獲重新分類為第三階段(信貸減值)，故本集團預期信貸虧損模型項下之應收貸款之計提減值虧損(扣除減值虧損撥回)大幅減少。於二零二四年十二月三十一日，獲歸類為第三階段之應收貸款未償還總額約為三億港元(二零二三年十二月三十一日：二億九千四百萬港元)，佔應收貸款結餘總額(確認任何預期信貸虧損撥備前)之百分之九十七(二零二三年十二月三十一日：百分之九十五)。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，因本集團所經營之若干虧損店舖，使用權資產減值虧損約一百萬港元(二三財政年度：少於一百萬港元)。

總括而言，本集團於報告年度錄得股東應佔虧損約四千萬港元，而於二三財政年度則為約一億三千五百萬港元。

規劃及前景

中藥保健品

由於全球經濟復甦步伐較預期緩慢以及持續的地緣政治不確定性，消費者消費模式趨向審慎保守。過往貢獻龐大銷售量之傳統大型購物節如今表現乏善可陳。此外，消費者更著重預算管控及消費決策節制，導致零售促銷活動更具挑戰性且利潤更低。同時，如今的消費者愈發重視性價比考量。因此，許多香港居民日益傾向選擇在中國內地消費。相對於二三財政年度，此消費模式轉變亦已對本集團於二四財政年度之中藥保健品業務造成不利影響。

於二零二四年十二月三十一日，本集團共營運十間零售門店。於二四財政年度，冬蟲夏草、人參、燕窩、花膠及元貝等高價保健品銷售額均有所下降，同比下降介乎約百分之十至百分之三十四。相比之下，海參於二四財政年度之銷售額顯著增長，較二三財政年度增長約百分之二十八。管理團隊於二四財政年度內着力加強直接採購，以維持成本及價格競爭力，從而吸引顧客。本集團亦持續推出季節性保健品組合及其他促銷活動，以保持市場曝光度及客戶參與度。與往年一樣，本集團參與大型購物節、美食節及工展會等活動，為顧客提供更多優惠及折扣，其銷售表現與去年相若。此外，我們繼續透過現場直播推廣及「HKTV mall」等多個電子平台推廣及銷售產品。

由於通貨膨脹、招聘困難、持續經營及營運成本上升，以及租金開支上升，預期本地零售業務將面臨挑戰。管理團隊已推出一系列成本管控措施，提升海外採購效益以降低成本及加強員工培訓以維持其自身於業內的競爭力。

展望未來，本集團將加強推廣方便即食保健品，如太極蔘正果、膠原果凍、純海參精華膠囊、益生菌F+、桔梗順氣潤喉寶及多款草本養生茶等產品，以吸引本地消費者及年輕客群。同時，我們計劃與專業產後護理中心MAME LAB合作，透過該平台引進並推廣一系列產前產後產婦保健品。此外，我們與微盟合作，即將登錄在小紅書社交平台，以實現品牌與消費者直接互動，並重點拓展中國國內市場高消費力年輕客戶群體。此外，為深化客戶關係及提升業務效益，我們將升級及完善客戶關係管理系統(CRM System)，以及各種折扣計劃。管理團隊已透過科技應用於競爭激烈的市場中吸引及留住客戶，從而增加商機。

放債

截至二零二四年十二月三十一日，本集團之應收貸款連同應收應計利息下跌至約九百萬港元(二零二三年十二月三十一日：約一千七百萬港元)。該金額大幅下跌主要由於已分類為第三階段(信貸減值)並減值之應收貸款增加，以及本集團客戶於二四財政年度還款所致。

本集團預計於可見未來，放債業務之營商環境將面臨挑戰及困難。此乃由於預期港元利率於二零二五年將會維持在較高水平，潛在借款人可能會因借貸成本增加而卻步。此外，中美地緣政治緊張局勢加劇所帶來的不確定性，亦對借款人的需求產生影響。本集團將密切監察客戶之還款習慣，並在拖欠款項風險提高時制定收回款項之行動計劃。我們之收回款項策略可以涉及各式各樣之行動，包括修訂還款條款、加入抵押品／擔保、達成和解、向客戶展開法律行動及／或強制執行抵押品／擔保等。本集團亦將透過加強信貸政策及風險管控政策，更加審慎行事。

投資金融工具

本集團將密切監察全球經濟、投資氣氛、投資者基礎及其對未來之展望等多項因素，並積極調整投資組合以改善我們之表現。本集團將不時調整其股本投資組合及於適當時候將本集團持有之權益變現。

業務組合管理

本集團目前之業務策略旨在充分利用其資源，改善其整體表現及促進投資組合多元化發展，該等策略已獲持續評估。本公司一直積極尋求商機以使本集團收入來源多元化，從而透過投資及／或收購擁有廣闊前景之業務或項目為股東創造價值。

集團資源及流動資金

於二零二四年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約為一千萬港元(二零二三年十二月三十一日：一千四百萬港元)。本集團之借貸、可換股貸款票據及應付普通債券分別約為三千三百萬港元(二零二三年十二月三十一日：二千九百萬港元)、約一千四百萬港元(二零二三年十二月三十一日：約七千二百萬港元)及四千九百萬港元(二零二三年十二月三十一日：零)。於二零二三年十二月三十一日，可換股貸款票據結餘約為七千二百萬港元，即為無抵押本金總額約為一億二千萬港元之可換股債券，於二零一八年十月十一日發行，並於二零二四年十月十日期到期，約七千二百萬港元於到期日尚未償還(「二零一八年可換股債券」)。據此，本金額約五千五百萬港元之八厘普通債券及本金額約一千七百萬港元之六厘可換股債券(「二零二四年債券」)已於二零二四年十二月三十一日發行，以悉數抵銷二零一八年可換股債券項下之未償還本金額。二零二四年債券到期日為二零二四年債券發行日期起計兩年之日期，例如二零二六年十二月三十日，可換股債券可轉換為本公司普通股之轉換價為每股普通股零點零八八港元。於二零二四年十二月三十一日，可換股貸款票據及應付債券分別約為一千四百萬港元及四千九百萬港元，即二零二四年債券負債部分於發行日釐定之公平值。二零二四年債券以本公司一間附屬公司已發行股份總數之百分之一百作為於二零二四年債券項下付款義務之擔保。二零二四年債券之更多詳情載於本公司日期為二零二四年八月十九日、二零二四年九月九日、二零二四年九月二十日、二零二四年十月八日、二零二四年十一月八日、二零二四年十一月十五日、二零二四年十一月二十二日及二零二四年十二月十七日之公告及本公司日期為二零二四年十一月二十七日之通函。

於二零二四年十二月三十一日，資產負債比率(以總借貸、應付普通債券及可換股貸款票據除資產總值計算)約為百分之七十九(二零二三年十二月三十一日：百分之六十七)。於二零二四年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總值約一億一千三百萬港元(二零二三年十二月三十一日：一億四千萬港元)及流動負債總額約七千三百萬港元(二零二三年十二月三十一日：一億四千三百萬港元)。本集團之流動比率(以流動資產總值除以流動負債計算)約為一點六(二零二三年十二月三十一日：一點零)。本集團錄得股東資金由二零二三年十二月三十一日約四百萬港元減少至二零二四年十二月三十一日負債淨額狀況約一千八百萬港元。該減少乃主要由於報告年度本集團錄得經營虧損所致。

僱員

於二零二四年十二月三十一日，本集團聘用約九十名僱員及合約工人，受聘於香港總部。本集團之僱員數目會因應營運需要而不時作出變動，並會根據行業慣例獲支付薪酬。

企業管治守則

本公司深明達致配合其業務所需且符合其所有權利相關人士最佳利益之最高標準企業管治之重要性，而董事會一直致力進行有關工作。董事會相信，高水準企業管治能為本集團奠定良好架構，紮穩根基，不單有助管理業務風險及提高透明度，亦能維持高水準問責性及保障權利相關人士之利益。

本集團已參照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)採納企業管治政策書，為本集團應用企業管治原則提供指引。

董事認為，截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守載於企業管治守則之所有守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券之操守守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二四年十二月三十一日止年度均有遵守標準守則所載之規定標準。為確保董事於買賣本公司證券(「證券」)時遵守標準守則及本公司證券守則，董事於買賣任何證券前，須書面通知主席，並須取得主席之書面確認。

購買、出售或贖回上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度內概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

股息

董事不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之任何股息(截至二零二三年十二月三十一日止年度：無)。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團採納的會計原則及政策以及截至二零二四年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

登載業績公告

本業績公告已於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.healthwisehk.com)登載。

承董事會命
中國智能健康控股有限公司
主席兼執行董事
李雄偉

香港，二零二五年三月三十一日

於本公告日期，執行董事為李雄偉先生(主席)、張國偉先生(副主席)、梁奕曦先生、勞明韻女士、袁輝霞先生及楊強勝先生；以及獨立非執行董事為黎學廉先生、連偉雄先生及曾展鵬先生。